

REFERAT

Emne: **Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 3, 2015/2016**
tirsdag d. 12. januar 2016, kl. 14:00

Sted: **Svaneke Bibliotek, 3740 Svaneke**

Deltagere:	Afdelingsbestyrelsen, formand	Leif Nybo Eriksøn	LNE
	Afdelingsbestyrelsen	Kim Kreutzmann	KK
	Afdelingsbestyrelsen	Lasse Steen Jepsen	LSJ
	Afdelingsbestyrelsen, suppleant	Dan A. Gjetting	DAG
	Afdelingsbestyrelsen, suppleant	Birthe Jørgensen	BJ

Afbud:	Bo42, direktør	Ebbe Frank	EF
--------	----------------	------------	----

Formanden Leif Nybo Eriksøn (LNE) valgte udenfor dagsordenen at give en summarisk oversigt over afdelingsbestyrelsens arbejde siden workshop mødet d. 12. september 2015, og kommentere dagsordenens punkter for mødet.

1. Fremtidssikring

Lasse Steen Jepsen (LSJ) gav en orientering om den nye

"Styregruppen for udarbejdelse af Helhedsplan for Svaneke".

(LSJ) har i en mail stillet en række spørgsmål til Bo42, direktør Ebbe Frank (EF), som (EF) har besvaret d. 19. november 2015. Bl.a. har (EF) oplyst, at Styregruppen består af

- Helge Hansen, formand for bestyrelsen for Bo42
- Per Carlo Nilsson, medlem af bestyrelsen for Bo42
- Ebbe Frank, direktør for Bo42
- Lasse Steen Jepsen, udpeget af afdeling Svaneke

Administrationen i Bo42 har haft møde med et meget anerkendt arkitektfirma om rammerne og vilkårene for udarbejdelsen af en helhedsplan.

Det er planlagt, at et oplæg til en samarbejdsaftale skal gennemgås på et bestyrelsesmøde i Bo42 d. 23. februar 2016, hvor LSJ kan blive inviteret til at deltage i behandlingen af dette punkt.

Først derefter begynder arbejdet i Styregruppen.

Det er Afdelingsbestyrelsens opfattelse, at Afdeling Svaneke har fået en enestående mulighed for aktivt at deltage i arbejdet med helhedsplanen for udvikling af de almene boliger i Svaneke.

LSJ oplyste, at Landsbyggefonden pr. 1. januar 2016 har opgjort, at der i **alt** på Bornholm er syv ledige almene boliger. (kilde: Bornholm.nu)

2. Fjernvarme oa.

Afdelingsbestyrelsen gennemgik på bestyrelsesmødet d. 11. november 2015 jf. mødets pkt. 2.2 den omfattende mailkorrespondance som Maia B. Hansen, Dyrlæge Jürgensensgade 26, 3740 Svaneke havde haft med afdelingsbestyrelsen og andre personer og instanser om emnet: "Undladt tilslutning til fjernvarme, Bo42, Dyrlæge Jürgensensgade 2-30, 3740 Svaneke." Afdelingsbestyrelsen svarede Maia B. Hansen d. 12. november 2015 og opdelte svaret i fem punkter omfattende handlingsforløbet og stude – alt set fra afdelingsbestyrelsens side.

Brevet blev samme dag afleveret til Maia B. Hansen, der meget sobert og konstruktivt har modtaget afdelingsbestyrelsens redegørelse og svar på de af Maia stillede spørgsmål. Korrespondancen om hele fjernvarme-spørgsmålet er mellem afdelingsbestyrelsen og Maia B. Hansen – og der bliver den!

Fjernvarme oa., fortsat

Dan A Gjetting (DAG) nævnte under dette punkt, at der i forbindelse med fjernvarmeudrulningen i Svaneke-området fortsat ikke er nogen afklaring af muligheden for tilslutning til de fiberkabler, der tilsyneladende er fremført samtidigt med fjernvarmen.

Afdelingsformanden informerede, jf. punkt 6, at han havde deltaget i generalforsamlingen i Grundejerforeningen Gryneparken, hvor G/F Gryneparken havde drøftet det samme spørgsmål. Grundejerforeningen havde bestemt, at deres medlem Thomas Frigaard, Gryneparken 44, skulle undersøge fiberproblematikken nærmere, hvorfor afdelingsformanden (LNE) bad (DAG) tage kontakt til Thomas Frigaard for nærmere info.

Info: I Grundejerforeningen Gryneparkens område er der **ikke** fremført fjernvarme i den sydligste del af Gryneparken og den øst-vestgående del af Gryneparken helt frem til Afdeling Svaneke's byggeafsnit Gryneparken, hvorfor der derfor ikke er fremført fiberkabler.

(LSJ) anførte, at det principielt er et spørgsmål mellem Bo42 og teleselskaberne / Bornfiber.

3. BL, Danmarks almene Boliger, Weekendkonference - invitation

Afdelingsformanden (LNE) har d. 11. december 2015 modtaget invitation til alle afdelingsbestyrelser til deltagelse i en BL - konference i Helsingør fredag – lørdag d. 29. – 30. januar 2016 om "Aktuelle udfordringer for den almene boligsektor" og fem temaer om lørdagen

Afdelingsanalyse,
Beboerdemokrati i den digitale tidsalder,
Samfundsansvar – mere end udlejning, byggeri og vedligeholdelse,
Kommuneansvar – flygtninge boliger og partnerskaber,
Boligliv med perspektiver.

Deltagergebyr pr. deltager kr. 3.200,-. BL betaler transport Rønne – København T/R.
Tilmeldingsfrist tirsdag d. 12. januar 2016
Bo42 skal af hensyn til billetter havde besked d. 8. januar 2016.

Afdelingsformanden har tilmeldt (KK), hvilket blev konfirmeret af afdelingsbestyrelsen.

4. Indkomne sager

(LSJ): Røgalarmer i Afdeling Svaneke boliger.

(LSJ) har tidligere fremført dette forhold overfor afdelingsformanden.
I efteråret 2015 har der alene i Region Hovedstaden været 5-6 brande med omfattende skader i såvel lavt byggeri som i moderne etageejendomme og desværre også omkomne beboere.
I december måned var der en eftermiddag i Rønne en røgdudvikling i et 1½-plans hus, der meget tragisk medførte, at beboeren blev erklæret for omkommet. Huset blev kun røgskade!
(LSJ) er af den opfattelse, at røgalarmerne skal være af en god kvalitet, og at de skal monteres af professionelle folk i de enkelte lejemål.
(LSJ) nævnte, at gode røgalarmer kan give alarm ved omfattende madlavning.
(LSJ) vurderer, at omkostningerne formentlig er 15-20 kr. pr. måned over fem år ved f. eks fire røgalarmer pr. lejemål - måske kan installationen heraf medføre reduktion i en brandpræmie.

Afdelingsbestyrelsen fandt, at det var en god og fornuftig ide, hvorfor (LNE) kontakter Bo42 herom for videre undersøgelser og tiltag.

(LNE): Rådighedsbeløb, Rejseudgifter mv.

(LNE) har d. 8. december 2015 fra (EF) modtaget to cirkulærer fra Bo42 om "Målsætning 1.09.01 God selskabsskik, Afholdelse og refusion af udgifter", 2 sider
"Forretningsgange 1.09.01.01 Kurser og rejser", 2 sider.
Afdelingsbestyrelsen drøftede de to cirkulærer.
Formanden (LNE) kontakter Bo42 (Anette) for en klarificering af, hvilke beløb afdelingsbestyrelsen reelt har til rådighed for drift af bestyrelsen og sociale tiltag for alle beboere.

Indkomne sager, fortsat

(LNE): Fællesaktiviteter.

Maia B. Hansen har i mail til afdelingsbestyrelsen tilkendegivet, at hun meget gerne vil deltage i et møde om fællesaktiviteter og lign. for alle beboerne.

Afdelingsbestyrelsen vedtog, at invitere Maia B. Hansen til at deltage i de indledende drøftelser om dette punkt på det næste afdelingsbestyrelsesmøde.

(LNE) afstemmer tidspunkt med Maia B. Hansen.

5. Formidling / medier og kommunikation

(DAG) har meddelt (LNE), at der i princippet er mange muligheder for moderne kommunikationsveje.

Afdelingsbestyrelsen blev enige om, at den afventer informationer fra behandlingen af temaet "Beboerdemokrati i den digitale tidsalder" på konferencen i Helsingør d. 29.-30. januar 2016, hvilket forhåbentlig kan give inspiration, vidensdeling mv. for afdelingsbestyrelsens videre tiltag for en enkel og moderne kommunikation mellem beboerne og afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen havde en længere debat om dette omfattende punkt, hvor bl.a. (BJ) og (LSJ) påpegede, at det formentlig kun er en mindre del af Afdeling Svaneke's beboere, der er "langt fremme" i forhold til anvendelse af digitale og sociale medier som kommunikationsform. INGEN har således fulgt opfordringen til beboerne i sidste mødereferat til meddele deres eventuelle e-mail adressen til formanden (LNE).

Derfor overvejer afdelingsbestyrelsen om den i en forsøgsperiode skal foretage nogle enkle forsøg på at distribuere oplysninger om afdelingsbestyrelsens arbejde til beboerne.

6. Nyt fra andre møder

Afdelingsformanden (LNE) deltog som nævnt under pkt. 2 efter invitation til Bo42 i generalforsamlingen i Grundejerforeningen Gryneparken d. 24. november 2015.

7. Næste møde

Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde afholdes

Tirsdag d. 8. marts 2016 kl. 14:00 på Svaneke Bibliotek.

8. Andet

(LSJ) meddelte, at bestyrelsen ved næste møde skal skrive under på alle mødereferater samlet i en ny forhandlingsprotokol for afdelingsbestyrelsen.

Mødet slut: 16:45

Referat: **16. januar 2016, LSJ**

Bilag: Ingen

Udsendt: Mødedeltagerne: pr. e-mail 17. januar 2016.

Alle beboere: Bo42 18. november 2015 for opsætning på web-site.

Indsigelse: Frist for eventuelle indsigelser mod punkter i referatet er senest fredag d. 22. januar 2016, 16:00.